

ПРЕСС-АНОНС

05.02.2009

11 февраля состоится Круглый стол на тему: "Рынок жилья - 2009: кто и за что будет строить в Украине?".

11 февраля 2009 года, в 11:00 в Пресс-центре *ЛІГАБізнесІнформ* (ул. Шамрыло, 23) состоится Круглый стол на тему: **"Рынок жилья - 2009: кто и за что будет строить в Украине?"**.

9 февраля Минрегионстрой намерен определиться с точным перечнем застройщиков, которым государство собирается выделить 3 млрд. грн. на рефинансирование недостроенных в 2009г. Однако список объектов и сама процедура рефинансирования все еще неясны. Как непонятно и то, за какие средства будут достраиваться остальные 750 недостроенных по всей Украине, имеющие готовность от 70% и выше.

Застройщики вынуждены "замораживать" объекты даже с 90% готовностью по причине отсутствия спроса. Продавать же их по ценам ниже себестоимости - нерентабельно. Открытым остается и вопрос со строительными материалами: большинство производителей бетона, цемента и кирпича остановили производство. Повышение цены на газ, а, следовательно, и рост стоимости строительных материалов тоже не способствует развитию отрасли.

Декларативные заявления правительства Украины об антикризисных мероприятиях в строительной отрасли и "доступном жилье", по мнению юристов, абсолютно не урегулированы на законодательном уровне. Падение национальной валюты и все возрастающий отложенный спрос на жилье в Украине может привести к падению рынка недвижимости.

Участники Круглого стола обсудят главный вопрос: что ожидает украинский рынок жилья в 2009 году?

Программа Круглого стола:

Часть первая:

1. Вступительное слово Министра регионального развития и строительства Украины.
2. Глава Украинской строительной ассоциации и компании "XXI век" Лев Парцхаладзе о ситуации с "недостроями" в Украине и влиянии на рынок государственных финансовых вливаний.
3. Глава Наблюдательного совета "Ассоциация производителей стройматериалов" Иван Салий о ситуации в отрасли и готовности обеспечить завершение недостроенных отечественными строительными материалами.
4. Директор КУА "Финн комэссет менеджмент" Павел Ружицкий о финансовой готовности банков к ипотечному кредитованию в 2009 году.
5. Обсуждение и вопросы журналистов.

Часть вторая:

1. Глава компании "СлавИнвест", вице-президент УБА Милан Паевич о планах иностранных инвесторов на 2009 год.
2. Старший вице-президент компании "Киевгорстрой" Василий Можар о ситуации с киевскими недостроями и получением государственного рефинансирования.
3. Президент компании "Авантаж" (Харьков) Анатолий Денисенко о количестве недостроенного жилья и ситуации в Харьковском регионе.
4. Глава компании "Герц" (Донецк) Александр Ротов о проблемах донецких застройщиков и планах на 2009 год.
5. Президент АСНУ Андрей Шульга о влиянии кризиса первичного строительства на рынок жилой недвижимости и формировании цен на жилье.
6. Адвокат юридической фирмы "Василь Кисиль и партнеры" Наталия Доценко-Белоус о получении государственных кредитов для "доступного жилья".
7. Обсуждение и вопросы журналистов.

Участники Круглого стола:

- **Василий Куйбида**, Министр регионального развития и строительства Украины;
- **Лев Парцхаладзе**, глава Украинской строительной ассоциации и компании "XXI век";
- **Иван Салий**, глава Наблюдательного совета "Ассоциация производителей стройматериалов";
- **Александр Ротов**, глава компании "Герц" (Донецк);
- **Милан Паевич**, глава компании "СлавИнвест";
- **Василий Можар**, старший вице-президент компании "Киевгорстрой";
- **Анатолий Денисенко**, президент компании "Авантаж" (Харьков);
- **Павел Ружицкий**, директор КУА "Фин ком эссет менеджмент";
- **Андрей Шульга**, президент Ассоциации специалистов по недвижимости Украины.
- **Наталия Доценко-Белоус**, адвокат юридической фирмы "Василь Кисиль и партнеры".

Модератор: Яна Довгань, журналист Информационного агентства *ЛІГАБізнесІнформ*.

Также в работе Круглого стола примут участие девелоперы, юристы, риэлтеры и представители профильного министерства.

Аккредитация СМИ по тел.: 593-16-37 или по e-mail: press@liga.net