



ПРЕСС-РЕЛИЗ

Участие в круглом столе «Консолидация усилий бизнеса, власти и общественности для предотвращения негативных кризисных явлений в строительной отрасли Украины»

Проблема инвестирования строительной отрасли, причины дефицита средств для финансирования строительства жилья, проблемы ипотечного кредитования, динамика цен на рынке жилья и строительных материалов – эти и ряд других актуальных вопросов украинского экономико-финансового сектора обсуждались на круглом столе «Консолидация усилий бизнеса, власти и общественности для предотвращения негативных кризисных явлений в строительной отрасли Украины», который проходил в отеле «Премьер-Палас» 25 ноября 2008 г. в рамках 3-го Международного Саммита Института Адама Смита «Недвижимость Украины».

Милан Паевич, Председатель Совета директоров группы компаний «Слав-Инвест» и заместитель Председателя совета директоров УБА, выступил на круглом столе с докладом "Участие строительной отрасли в подготовке к проведению ЕВРО-2012 в Украине"

Ниже приведены некоторые тезисы его выступления:

19.04.2007г. заявленным коммерческим проектам (без учета жилья) было необходимо 3 млрд. долларов США. 19.04.2008 г. список пополнился новыми коммерческими проектами (кроме жилья), для которых необходимо дополнительное финансирование в размере 37 млрд. долларов США (некоторые источники говорят о 50 млрд. долл. США). Такой подъем был возможен при общемировом росте экономики 3,6%.

Украина как один из самых перспективных рынков была на примете у многих инвестиционных институтов.

Несмотря на то, что этот рынок был и остается слишком рискованным, отечественный рынок акций индекс ПФТС вырос в 2007 г. на 135% (только Китай обогнал Украину, 161% на фоне подготовки к олимпийским играм).

С начала 2008г. строители начали ощущать мировой кризис, так как банки перестали кредитовать застройщиков. В мае прекратили ипотеку.

Украина – часть мирового общества, и мировой кризис не обошел украинский рынок.

Отечественная металлургия дает стране около 40% валютной выручки, 25% ВВП страны и пока 10% в общем числе безработицы.

МВФ заботится об иностранных банках, которым принадлежит около 50% украинского финансового рынка.

Чтоб эта существенная доля ресурсов, полученных от МВФ, не ушла из страны, нужно направить на поддержку проектов, как с участием бюджетных денег, так и чисто коммерческих проектов, связанных с подготовкой к ЕВРО-2012.

Необходимо, чтобы цены на металл были лояльными. Металлопроизводителям нужны прямые государственные дотации, которые уменьшат себестоимость продукции.

Необходимо использовать финансирование из бюджета для закупки металлопродукции под строительные проекты.

Что можно сделать:

- увеличить внутренний спрос;
- создать материально-техническую базу Чемпионата;
- максимально подключить отечественные строительные организации и отечественных производителей строительных материалов, обеспечив при этом лояльные цены и высокое качество
- в законопроекте о госбюджете 2009г. и остальных последующих обеспечить и предусмотреть расходы, необходимые для реализации инфраструктурных проектов в контексте подготовки к ЕВРО-2012.
- ввести нулевую ставку НДС на оборудование, ввозимое в Украину для таких проектов.
- ускорить процесс обеспечения льготных условий на привлечение необходимых иностранных инвестиций (возможно продажа гос. облигаций и принятие двух антикризисных законов)

Необходим национальный консенсус хоть на уровне этой программы.

Необходимо создать условия для привлечения иностранных инвесторов, без которых реализация программы будет почти невозможна. В первую очередь обеспечить абсолютно прозрачный отвод земли, согласовательный процесс и работу с экспертизами, четкие правила для владельцев инфраструктуры района и города.

Украинская Строительная Ассоциация (УБА) сделала и делает все возможное, самостоятельно и вместе со Строительной Палатой Украины, профильным комитетом Верховной Рады и Министерством по подготовке пакета антикризисных мер. В первую очередь, в срочном порядке, по принятию зарегистрированных в Верховной Раде антикризисных законопроектов № 3354 и 3354-1, в разработке которых участвовали профильные объединения и Ассоциации.

Это сможет стать рывком на фоне кризиса, который поможет отрасли легче преодолеть проблемы.

Если, не дай Бог, Украина останется без ЕВРО-2012, во что не хочется верить, глубина и период выхода из кризиса будут гораздо тяжелее, а мое поколение второй шанс Украины на проведение чемпионата вряд ли увидит.

Нужно нам всем объединиться и требовать от Правительства более ответственного отношения к процессу адаптации рынка к мировому кризису.

Группа компаний

«Слав-Инвест»

www.slavinvest.com

**Контактное лицо – Тутушкина Кристина, тел. (044) 455 97 78,
tutushkina@slavinvest.com**