



3-й международный саммит Института Адама Смита

## НЕДВИЖИМОСТЬ УКРАИНЫ

Успешные бизнес - стратегии: как увеличить прибыль на вложенный капитал во времена перемен  
24– 26 ноября 2008г, Отель «Премьер Палас», Киев

### ПРОГРАММА САММИТА

#### ДЕНЬ ПЕРВЫЙ: ПОНЕДЕЛЬНИК, 24 НОЯБРЯ 2008 г.

08:15 *Регистрация и кофе*

#### 09:15 СЕССИЯ 1: ПРИОРИТЕТЫ ГОСУДАРСТВА И МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ

09:15 *Вступительное слово председателя:* **Лев Парцхаладзе**, Председатель совета директоров, XXI Век и Председатель совета директоров, Украинская Строительная Ассоциация

09:25 **Герман Паникар**, Объединенный Директор, Рынки Капитала, Jones Lang LaSalle

09:45 **Анатолий Беркута**, Заместитель Министра регионального развития и строительства Украины  
(подтверждение ожидается)

10:05 **Андрей Миргородский**, Член совета директоров, Украинская Строительная Ассоциация

10:25 **Лина Немченко**, Партнёр, Бейкер и Маккензи

10:45 Вопросы и ответы

11:05 *Утренний перерыв на деловое общение*

#### 11:35 КЛЮЧЕВАЯ ПРЕЗЕНТАЦИЯ НА ТЕМУ СТРАТЕГИЧЕСКОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ КИЕВА: ТЕНДЕНЦИИ, ПРОБЛЕМЫ, ПЕРСПЕКТИВЫ

**Василий Присяжнюк**, Начальник главного управления градостроительства, архитектуры и дизайна городской среды, Главный архитектор г. Киева, Киевская городская государственная администрация, Главное управление градостроительства, архитектуры и дизайна городской среды

#### 12:10 СЕССИЯ 2: ВЫСТУПЛЕНИЯ ПРЕЗИДЕНТОВ И ГЕНЕРАЛЬНЫХ ДИРЕКТОРОВ КОМПАНИЙ - УПРАВЛЕНИЕ КОМПАНИЙ ВО ВРЕМЕНА ВОЛАТИЛЬНОСТИ

12:10 *Вступительное слово председателя:* **Ярослав Кинах**, Член Совета Директоров, XXI Век

**ТЕМА ОБСУЖДЕНИЯ: КАК ВЫЖИТЬ И ОСТАТЬСЯ У РУЛЯ ВО ВРЕМЕНА ПЕРЕМЕН?**

##### Участники дискуссии:

- **Александр Костюк**, Исполнительный директор, HCM Group
- **Петр Слипец**, Главный исполнительный директор, KDD Group
- **Джонатан Хей**, Исполнительный вице президент, Делин Девелопмент
- **Александр Селезнев**, Президент, Прогресс-Строй (Одесса)
- **Геннадий Жуков**, И.о. Генерального директора, Операционный директор, DeVision

Все презентации предоставленные нам до начала конференции доступны на нашем веб сайте

[http:// www.ukrainian-real-estate.com](http://www.ukrainian-real-estate.com) Пароль: urealestatedg\_nov08

\*\*\* ПОЖАЛУЙСТА, НОСИТЕ ИМЕННУЮ КАРТОЧКУ, ПОЛУЧЕННУЮ ПРИ РЕГИСТРАЦИИ, В ТЕЧЕНИЕ ВСЕЙ КОНФЕРЕНЦИИ \*\*\*



3-й международный саммит Института Адама Смита

## НЕДВИЖИМОСТЬ УКРАИНЫ

Успешные бизнес - стратегии: как увеличить прибыль на вложенный капитал во времена перемен  
24– 26 ноября 2008г, Отель «Премьер Палас», Киев

13:40 *Обед*

### 15:10 СЕССИЯ 3: ОПТИМАЛЬНЫЕ СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ В УКРАИНСКИХ РЕГИОНОВ

15:10 *Вступительное слово председателя:* **Ник Коттон**, Управляющий Директор, **DTZ в Украине**

15:15 **Дмитрий Кутовой**, Директор, **Макросар Development** Украина

15:30 **Ник Коттон**, Управляющий Директор, **DTZ в Украине**

15:45 **Матье Де Брюин**, Генеральный директор, **Multi Development** Украина

16:00 **Юрий Новик**, Директор, **Александр-Девеломпент**

16:15 Вопросы и ответы

16:30 **СПЕЦИАЛЬНАЯ ПРЕЗЕНТАЦИЯ: ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ "ДОМА МОДЫ"**, **Нейл Томпсон**,  
Главный исполнительный директор, **Fashion House Development**

16:45 Вопросы и ответы

16:55 *Перерыв на деловое общение*

### 17:25 СЕССИЯ 4: АКЦЕНТ НА РЕГИОНАХ – ВЫСТАВКА ГОРОДОВ, В КОТОРЫХ БУДЕТ ПРОВОДИТЬСЯ ЕВРО-2012: КИЕВ, ДОНЕЦК, ЛЬВОВ, ДНЕПРОПЕТРОВСК И ВОЗМОЖНЫЕ ДРУГИЕ ГОРОДА-УЧАСТНИКИ

17:25 *Вступительное слово председателя:* **Сергей Пирожников**, Генеральный Директор, **XXI Век Харьков**  
(подтверждение ожидается)

17:30 **Олег Ткаченко**, Заместитель начальника управления, Начальник Отдела генплана города, **Харьковский горсовет**

17:45 **Сергей Пирожников**, Генеральный Директор, **XXI Век Харьков**

18:00 **Александр Жариков**, Заместитель Мера **Львова**

18:15 Вопросы и ответы

18:30 *Заключительное слово председателя и закрытие Первого Дня Саммита*

18:40 **КОКТЕЙЛЬНЫЙ ПРИЁМ**

Все презентации предоставленные нам до начала конференции доступны на нашем веб сайте

[http:// www.ukrainian-real-estate.com](http://www.ukrainian-real-estate.com) Пароль: **urealestategd\_nov08**

\*\*\* ПОЖАЛУЙСТА, НОСИТЕ ИМЕННУЮ КАРТОЧКУ, ПОЛУЧЕННУЮ ПРИ РЕГИСТРАЦИИ, В ТЕЧЕНИЕ ВСЕЙ  
КОНФЕРЕНЦИИ \*\*\*



3-й международный саммит Института Адама Смита

## НЕДВИЖИМОСТЬ УКРАИНЫ

Успешные бизнес - стратегии: как увеличить прибыль на вложенный капитал во времена перемен  
24– 26 ноября 2008г, Отель «Премьер Палас», Киев

### ДЕНЬ ВТОРОЙ: ВТОРНИК, 25 НОЯБРЯ 2008 г.

08:30 *Регистрация и кофе*

*Спонсор сессии: DEOL Partners*

#### 09:30 СЕССИЯ 5 (ЧАСТЬ 1): ПОЗИЦИЯ МЕЖДУНАРОДНЫХ И РЕГИОНАЛЬНЫХ ИНВЕТОРОВ: ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО В УКРАИНЕ– ЗА И ПРОТИВ

09:30 *Вступительное слово председателя: Сергей Сергиенко, Управляющий партнер, СВ Richard Ellis, Украина*

09:40 **Наталья Стельмах**, Заместитель Директора, Руководитель Отдела Инвестиций, **DTZ в Украине**

09:55 **Владимир Тимочко**, Партнёр, **Dragon Asset Management**

10:10 **Анастасия Болховитинова**, Старший Юрист, **DLA Piper Ukraine LLC**

10:25 **Максим Громадцов**, Руководитель аналитического департамента, **ESTA Holding**

10:40 **Ольга Архангельская**, Партнер, руководитель отдела консультационных услуг в области недвижимости в России и СНГ, **Эрнст энд Янг**

10:55 *Вопросы и ответы*

11:10 *Утренний перерыв на деловое общение*

#### 11:40 СЕССИЯ 5 (ЧАСТЬ 2): ПОЗИЦИЯ МЕЖДУНАРОДНЫХ И РЕГИОНАЛЬНЫХ ИНВЕТОРОВ: ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ И СТРОИТЕЛЬСТВО В УКРАИНЕ– ЗА И ПРОТИВ

11:40 *Вступительное слово председателя: Мирон Рабий*, Глава практики по вопросам недвижимости, Международная юридическая фирма **Salans**

11:45 **Роберт Джатсон** -младший, Управляющий Директор, **Griffin Capital**

12:00 **Алексей Говорун**, Заместитель Директора по Стратегическому развитию и маркетингу, **ТММ**

12:15 **Наталья Доценко-Белоус**, Адвокат, Старший Юрист, **Василь Кисиль и Партнеры**

12:30 **Руслан Олексенко**, Соучредитель, Управляющий партнёр, **DEOL Partners**

12:45 *Вопросы и ответы, а также панельная дискуссия на тему: «Как Выжить и остаться у руля в условиях кризиса ликвидности». К дискуссии присоединятся Сергей Маркосян, Директор Департамента стратегического консалтинга и оценки, СВ Richard Ellis, Украина и Пол Ниланд, Директор, Primeros Property Fund General Partner*

13:15 *Обед*

Все презентации предоставленные нам до начала конференции доступны на нашем веб сайте

[http:// www.ukrainian-real-estate.com](http://www.ukrainian-real-estate.com) Пароль: **urealestategd\_nov08**

\*\*\* ПОЖАЛУЙСТА, НОСИТЕ ИМЕННУЮ КАРТОЧКУ, ПОЛУЧЕННУЮ ПРИ РЕГИСТРАЦИИ, В ТЕЧЕНИЕ ВСЕЙ КОНФЕРЕНЦИИ \*\*\*



3-й международный саммит Института Адама Смита

## НЕДВИЖИМОСТЬ УКРАИНЫ

Успешные бизнес - стратегии: как увеличить прибыль на вложенный капитал во времена перемен  
24– 26 ноября 2008г, Отель «Премьер Палас», Киев

**НОВАЯ СЕССИЯ!**  
**СЕССИЯ ПОСВЯЩЕННАЯ АНТИКРИЗИСНЫМ МЕРАМ**  
**ПРЕДОТВРАЩЕНИЯ НЕГАТИВНЫХ ЯВЛЕНИЙ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ УКРАИНЫ**

**14:30 СЕССИЯ 6: КОНСОЛИДАЦИЯ УСИЛИЙ БИЗНЕСА, ВЛАСТИ И ОБЩЕСТВЕННОСТИ ДЛЯ ПРЕДОТВРАЩЕНИЯ НЕГАТИВНЫХ КРИЗИСНЫХ ЯВЛЕНИЙ В СТРОИТЕЛЬНОЙ И СМЕЖНЫХ ОТРАСЛЯХ**

**14:30** *Вступительное слово председателя:* Лев Парцхаладзе, Председатель совета директоров, XXI Век и Председатель совета директоров, Украинская Строительная Ассоциация

**Планы и задачи Правительства Украины:**

**14:40** Виктор Ющенко, Президент Украины (*подтверждение ожидается*)

**14:55** Юлия Тимошенко, Премьер Министр Украины

**15:10** Владимир Рыбак, Председатель комитета ВР Украины по вопросам строительства, градостроения и жилищно-коммунального хозяйства и региональной политики

**15:25** Василий Куйбида, Министр Регионального Развития и Строительства Украины

**Планы и задачи лидеров индустрий:**

**15:40** Николай Толмачев, Вице президент, Строительная Палата Украины

**15:55** Владимир Яцуба, Президент, Ассоциация «Всеукраинский союз производителей строительных материалов и изделий», Народный депутат Верховной Рады Украины

**16:10** Лев Парцхаладзе, Председатель совета директоров, XXI Век и Председатель совета директоров, Украинская Строительная Ассоциация

**16:20** Милан Паевич, Член Совета директоров, Украинская Строительная Ассоциация

**16:30** Иван Салий, Председатель наблюдательного Совета, Ассоциации «Всеукраинский союз производителей строительных материалов и изделий», Кандидат экономических наук

**16:40** Андрей Федосеев, Президент, Ассоциация метало-торговцев Украины

**16:50** Анатолий Долинный, Президент, Украинская Федерация Индустрии Безопасности

**17:00** Александр Филонюк, Президент, Лига страховых организаций Украины

**17:10** Борис Платкевич, Президент, Председатель правления, Украинский Союз производителей противопожарной продукции и услуг

**17:20** Юлия Каян, Компания ESGROUP

**17:30** *Заключительное слово председателя и закрытие Второго Дня Саммита*

Все презентации предоставленные нам до начала конференции доступны на нашем веб сайте

[http:// www.ukrainian-real-estate.com](http://www.ukrainian-real-estate.com) Пароль: urealestategd\_nov08

**\*\*\* ПОЖАЛУЙСТА, НОСИТЕ ИМЕННУЮ КАРТОЧКУ, ПОЛУЧЕННУЮ ПРИ РЕГИСТРАЦИИ, В ТЕЧЕНИЕ ВСЕЙ КОНФЕРЕНЦИИ \*\*\***



3-й международный саммит Института Адама Смита

## НЕДВИЖИМОСТЬ УКРАИНЫ

Успешные бизнес - стратегии: как увеличить прибыль на вложенный капитал во времена перемен  
24– 26 ноября 2008г, Отель «Премьер Палас», Киев

17:45

### ГАЛА ВЕЧЕР

Вечеринка эксклюзивного отдыха и неформального делового общения, живая музыка, превосходный мини-фуршет. Гвоздем вечера будет также дегустация изысканных вин. Её проведут занимательные знатоки вин, а вы получите прекрасную возможность расширить знания, повеселиться, попробовать некоторые сказочные вина со всего мира. Не сомневайтесь, это будет памятный вечер!

## ДЕНЬ ТРЕТИЙ: СРЕДА, 26 НОЯБРЯ 2008 г.

09:15 *Регистрация и кофе*

### 10:00 СЕССИЯ 7: «ВСТРЕЧА С ЭКСПЕРТАМИ» ФОКУС ГРУППА: ОФИСЫ И БИЗНЕС ПАРКИ

10:00 *Вступительное слово председателя:* **Радомир Цуркан**, Партнёр, **CB Richard Ellis**, Украина

10:10 **Радомир Цуркан**, Партнёр, **CB Richard Ellis**, Украина

10:30 **Евгений Алёшин**, Старший вице-президент, **Storm Properties**

10:50 Вопросы и ответы

11:05 *Утренний перерыв на деловое общение*

### АКЦЕНТ НА ТОРГОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

### 11:35 СЕССИЯ 8: ИНВЕСТИЦИИ В ТОРГОВУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ УКРАИНЫ: ВОЗМОЖНОСТИ И РЕАЛЬНОСТЬ

11:35 *Вступительное слово председателя:* **Руслан Олексенко**, Соучредитель, Управляющий партнёр, **DEOL Partners**

11:40 **Алекс Поделл**, Партнёр, **1849 Plc Real Estate Development**

12:00 **Хенрик Стиг Мюллер**, Управляющий директор, соучредитель, **АСТЕЕUM Group**

12:20 Вопросы и ответы, а также панельная дискуссия. К дискуссии присоединиться **Ник Коттон**, Управляющий Директор, **DTZ в Украине**

12:40 *Заключительное слово председателя и закрытие саммита «Недвижимость Украины»*

12:45 *Обед*

Все презентации предоставленные нам до начала конференции доступны на нашем веб сайте

[http:// www.ukrainian-real-estate.com](http://www.ukrainian-real-estate.com) Пароль: **urealestategd\_nov08**

\*\*\* ПОЖАЛУЙСТА, НОСИТЕ ИМЕННУЮ КАРТОЧКУ, ПОЛУЧЕННУЮ ПРИ РЕГИСТРАЦИИ, В ТЕЧЕНИЕ ВСЕЙ КОНФЕРЕНЦИИ \*\*\*